

Arkivsak-dok. 73 - 15

Saksbehandler: Sheryl Doke/Ingunn O. Bjerkelo

Behandles av:
Sandnes Eiendomsselskap KF

Møtedato:
19.05.2015

Byggeregnskap prosjekt 4707501, Solaveien 10 – nytt tak

Saksopplysninger:

Solaveien 10 nyttes delvis av Vitenfabrikken og delvis av Jærmuseet som lager. Taket på dette bygget var i en slik forfatning at den var fare for at skifer kunne løsne og falle ned. Fortau ble tidvis avsteng langs deler av bygget. Fram til 2011 hadde kun synlige akutte skader blitt reparert, men da undersøkelser viste at undertaket hadde store råteskader samtidig som løs skifer på taket utgjorde en stadig større fare for ferdsel rundt bygget, ble det nødvendig med full utskiftning av taket. Opprinnelig kalkyle for reparasjon av taket var på 4 mill kr basert på at det var stor usikkerhet til total kostnad før taket var åpnet og omfang av råteskader var avdekket. I ØP 2011-2014 og ØP 2012-2015 ble totalt avsatt 3 mill kr til prosjektet.

Prosjektet ble påbegynt i 2011 og ferdigstilt i 2013.

Kostnadsramme, bevilgninger og avvik

Utgifter	2011	2012	2013	sum
Budsjett	2 000 000	1 000 000	-	3 000 000
Regnskap	186 142	4 131 937	20 750	4 338 829
Avvik	1 813 859	-3 131 937	20 750	-1 338 829
Finansiering				
		Regnskap		
Fellesfinansiering/bruk av lån		3 481 994		
MVA kompensasjon		856 835		
sum		4 338 829		
Vedtatt økonomi - bevilgninger				
Vedtatt	Beløp			
ØP 2011-2014	2 000 000			
ØP 2012-2015	1 000 000			
	3 000 000			

Vurdering:

Regnskap viser et forbruk på kr 4.3 millioner. Prosjektet er gjennomført med et merforbruk på kr 1.3 millioner.

Frøiland bygg var engasjert som utførende entreprenør gjennom minikonkurranse mellom rammeavtalepartene til Sandnes kommune. Totalt fakturerte Frøiland bygg arbeids- og materialkostnader for kr 4.1 millioner. Rambøll var engasjert konsulent i prosjektet via avrop på rammeavtale. Totalt fakturerte Rambøll konsulentbistand for kr 0,2 millioner.

Prosjektets art medførte at det totale omfanget i prosjektet var vanskelig å definere før taket var åpnet og omfang av råteskader var lokalisert. Sandnes kommune som byggherre hadde et ansvar for å sikre bygget og omgivelsene rundt slik at det ikke utgjorde en fare og prosjektet må anses som et HMS-strakstiltak. Det var vanskelig å definere kostnadsramme nøyaktig i forkant og det ville heller ikke la seg gjøre å redusere kostnader i form av redusert omfang i utførelsen etter at prosjektet var igangsatt.

Overskridelsen skulle vært varslet tidligere, det kan en ikke se det er gjort. I hht økonomi reglement ble dette finansiert med frie lånopptak i forhold til de planlagte investeringsprosjekter i de respektive årene. Lånopptak nivået var høyere enn det faktiske aktivitetsnivået derfor var det nok lån til å dekke kostnadsoverskridelse.

Forslag til vedtak:

1. Byggeregnskap for prosjekt 4707501 godkjennes og prosjekter avsluttes med et overforbruk på kr 1,3 millioner.
2. Saken oversendes rådmannen for videre oppfølging

Sandnes Eiendomsselskap KF, 23.04.15

Torbjørn Sterri
daglig leder Sandnes eiendomsselskap KF

Vedlegg 1 Revisjonsrapport fra Rogaland Revisjon IKS